



Groupe de Travail 2

L'économie de demain : *Quelle spatialisation des activités économiques et de l'emploi ?*

Compte-rendu de la réunion 4 du 19/04/2007

Ordre du jour de la réunion :

- Rappel des hypothèses du groupe
- Travail en sous groupes : identification et priorisation d'enjeux, définition des marges de manœuvre et de leviers d'action
- Restitution et débat

Introduction

Cette quatrième réunion, la dernière de la phase prospective, vise à préparer la définition des orientations stratégiques de la Charte du Schéma Régional d'Aménagement Durable du Territoire (SRADDT).

A partir des hypothèses consolidées lors de la précédente rencontre, le groupe doit :

- identifier un certain nombre d'enjeux,
- leur donner un degré d'importance au regard du développement durable du Limousin ;
- identifier les marges de manœuvre des acteurs limousins, en précisant les leviers d'action à disposition de ces acteurs.

La synthèse des hypothèses des 5 groupes va conduire à l'élaboration de plusieurs scénarios, qui seront complétés par les résultats de cet exercice. Cet ensemble de travaux contribuera à la définition des grandes orientations de la Charte.

Les prochains rendez-vous pour le groupe :

- le 19 juin 2007 : au cours de cette journée, une synthèse générale des travaux sera présentée aux cinq groupes thématiques
- début 2008 : les groupes seront à nouveau sollicités dans le cadre de l'élaboration de la Charte

1. Rappel des hypothèses du groupe

Dans un premier temps, le cabinet RCT a présenté à l'aide d'un diaporama les principales hypothèses, pour lesquelles il a fait un travail de recherche d'éléments de prospective ; elles sont reproduites ci-après.

- Hypothèse 1 : L'économie résidentielle

Le Limousin a décidé d'orienter son développement économique sur la valorisation de son attractivité résidentielle et touristique. Le secteur des services à la population (notamment en direction des personnes âgées) a connu une très forte expansion. La spéculation foncière a joué en faveur des résidents, tendant à limiter l'emprise des autres activités (industrielles et agricoles) et à amplifier les conflits d'usage. L'automobile et le modèle pavillonnaire restent la norme, le Limousin connaît un important étalement urbain et une banalisation de ses paysages. Les territoires peu attractifs se replient sur eux-mêmes – les entreprises suivant les flux de migrants à long terme.

Éléments de prospective	Composantes de l'hypothèse	Effets sur le Limousin
"Un bassin d'emploi tire 20 à 25% de ses revenus de la « production marchande exportée », et 40 % des ressources "présentielles" - dont les 2/3 sont constituées par des retraites" (L. Davezies)	Développement d'une économie du vieillissement (thermalisme, tourisme, services, santé...)	Un puissant levier de développement pour le rural Les espaces les moins attractifs en profiteront moins
"Les consommateurs, devenus urbains, ont des exigences fortes vis à vis de l'éthique. Ils n'acceptent plus les excès de l'agriculture productiviste et ne se satisfont pas de l'agriculture raisonnée". (Réflexion prospective Rhône-Alpes 2020)	Mutation De l'agriculture vers la qualité et la multifonctionnalité	Meilleur impact environnemental Valorisation de productions locales et artisanales Développement des filières courtes
Depuis 1999, le Limousin est la 6 ^e région de France en terme d'attractivité résidentielle, grâce à une image de plus en plus appréciée (INSEE).	Valorisation de l'image de la région et travail de communication sur cette image valorisée	Attraction de nouveaux résidents, dont les revenus alimentent l'économie résidentielle Polarisation du développement
« Dans les 30 prochaines années, il faudra créer plus de 180 000 postes dans les établissements d'accueil spécialisés pour obtenir un taux de présence comparable aux autres États européens » (M. Godet, 2006)	Adaptation des territoires au vieillissement global de la population (services, accessibilité...)	Maintien des anciens dans le rural Multiplication des emplois de service à la personne

- Hypothèse 2 : L'affirmation de secteurs industriels

Dans un contexte mondial caractérisé par la hausse du coût de l'énergie et des transports et l'effet de frein au développement des échanges internationaux, le Limousin a pu miser sur un socle fort de son tissu économique, en se donnant les moyens d'accompagner les entreprises dans leur développement : renforcement des savoir-faire, qualification de la ressource humaine, articulation des pôles de recherche, prospection, appui aux dynamiques collectives et rapprochements d'entreprises sans oublier le développement des services aux entreprises, consolidation de l'accessibilité...Il prend la voie de la polarisation de l'activité, géographique et sectorielle.

Éléments de prospective	Composantes des hypothèses	Effets sur le Limousin
L'État s'implique dans de nouveaux paradigmes du développement, qui passent par la mise en réseau de pôles d'excellence s'appuyant sur une organisation territorialisée.	Amélioration de la gouvernance économique (pôles de compétitivité, pôles de compétence, lien R&D - entreprises...)	Création d'emplois très qualifiés
« L'effort d'internationalisation augmente et les firmes de petite taille devraient mettre en oeuvre dans les années à venir des stratégies de plus en plus ambitieuses" (le Sénat, 2004)	Internationalisation des entreprises du Limousin	Polarisation du développement
"Les nouveaux entrepreneurs ont tendance à s'implanter dans les zones [...] les plus attractives pour leur famille et leurs cadres". (DIACT, 2006)	Impact de la qualité de vie sur la localisation des activités économiques	Attraction de jeunes actifs qualifiés
		Croissance de l'emploi industriel et tertiaire
		Hausse des exportations : besoins en infrastructures
		Tendance à la relocalisation de certaines activités vers les espaces les plus attractifs sur le plan résidentiel
		Allongement distances domicile/ travail
		Suprématie de l'automobile

- Hypothèse 3 : L'économie de la connaissance

Le Limousin a choisi de valoriser l'émergence des activités économiques autour du domaine de l'environnement, et a constitué un secteur économique performant, créateur de valeur ajoutée. Le présupposé environnemental contraint le développement de certaines activités (industrielles, résidentielles). Les activités, du fait du développement de l'économie de l'immatériel, se diffusent sur tout le territoire, avec une concentration de la R&D sur les pôles de compétences. Ceux-ci sont valorisés en direction de l'environnement, et ont ainsi des répercussions sur tout le tissu régional.

Éléments de prospective	Composantes des hypothèses	Effets sur le Limousin
Stratégie de Lisbonne : "Faire de l'UE l'économie de la connaissance la plus compétitive et la plus dynamique du monde d'ici à 2010"	Développement de l'économie de la connaissance	Création d'emplois très qualifiés
"On ne cesse d'observer des demandes croissantes de biens de nature dans les sociétés développées" (Philippe PERRIER-CORNET, (INRA Dijon, CESAER)	Émergence d'activités économiques autour de l'environnement	Attraction de jeunes actifs qualifiés
Les grandes villes concentrent de plus en plus le tertiaire supérieur : l'INSEE parle d'Emplois Métropolitains Supérieurs (EMS). De 1990 à 1999, la part des EMS dans l'emploi total est passé de 7.1 à 7.9%.	Polarisation des fonctions tertiaires supérieures et de la R&D dans les principales agglomérations	Attraction d'actifs qualifiés
		Valorisation de l'image du Limousin en tant que lieu de vie
		Développement plus écologique
		Polarisation du développement
		Attraction d'actifs qualifiés et maintien des jeunes diplômés
		Création de revenus, base de l'économie présente

2. Présentation de la méthodologie

L'objectif de cette session, plus pragmatique que les précédentes, est triple. Les experts réunis sont invités à dire ce qui pour eux fait enjeu, à évaluer son importance relative ainsi que les marges de manœuvre des acteurs Limousin, en s'appuyant sur l'identification de leviers d'action voire de freins possibles.

Après avoir identifié pour chaque hypothèse quatre à six éléments majeurs, représentant de véritables enjeux, il a été proposé pour chacun d'entre eux :

- d'évaluer son importance de 1 à 5 (1 = enjeu mineur, 5 = enjeu majeur), et de l'explicitier,
- d'évaluer les marges de manœuvre (également de 1 à 5), et de l'explicitier,
- d'identifier des leviers d'action mobilisables,
- de reporter l'élément ainsi caractérisé sur un graphique.

Précision importante : On se place dans une **perspective de développement durable, et les marges de manœuvre à identifier sont celles des acteurs Limousins**, tous acteurs confondus (collectivités, organismes socio professionnels, associatifs, etc....). Il leur appartiendra aux élus de se répartir les champs d'action.

A la fin de l'exercice, tous les éléments sont reportés sur un graphique de synthèse permettant de hiérarchiser les enjeux.

3. Travaux des sous groupes

Les résultats des travaux des sous groupes sont rendus sous trois formes :

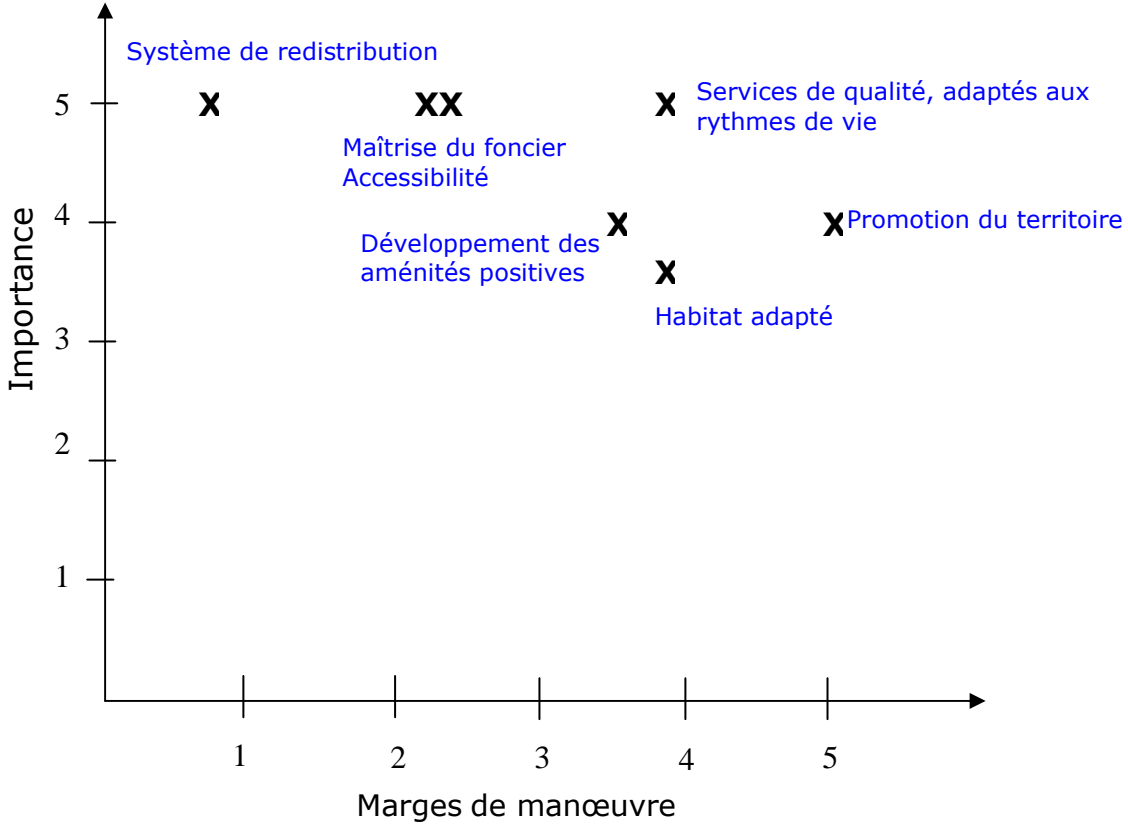
- un tableau récapitulatif du contenu des enjeux par hypothèse (une couleur par hypothèse)
- une représentation graphique des enjeux par hypothèse
- une représentation graphique de l'ensemble des enjeux des trois hypothèses du groupe

• **3.1. tableau récapitulatif du contenu des enjeux par hypothèse**

- Hypothèse 1 : L'économie résidentielle

Intitulé de l'enjeu	Importance	Marges de manœuvre	Leviers d'action
Système de redistribution Importance : 5 Marges de manœuvre : 1	- Source de revenus importante pour les Limousins - Base de l'économie résidentielle	décisions nationales	- lobbying des élus régionaux, représentation nationale
Maîtrise du foncier Importance : 5 Marges: 2,5	- pour un environnement de qualité capable d'attirer de nouveaux habitants - pour une localisation des services adaptée	Les outils existent, restent la volonté politique (face à de fortes pressions) et l'envie	Politique de l'habitat
Habitat adapté Importance : 3,5 Marges: 4	- image - accueil de nouvelles populations	Les moyens existent, à débloquer	- normes écologiques de construction, incitations fiscales - R-D, innovation - formations adaptées - adaptation des logements (domotique, ergonomie) - efforts sur bâti ancien et en milieu rural
Promotion du territoire (interne/externe) Importance : 4 Marges de manœuvre : 5	- retenir les résidents - favoriser la venue de nouvelles populations	totales	- initiatives public/privé (développement de synergies) - recherche de bonne gouvernance - mise en commun des moyens de communication - adhésion des Limousins à cette politique d'accueil : inciter à une meilleure connaissance du territoire (particuliers et professionnels) - stratégie de commercialisation de produits
Accessibilité Importance : 5 Marges de manœuvre : 2,5	Achever le désenclavement du territoire sous toutes ses formes	- beaucoup de décisions nationales - une maîtrise régionale sur certaines infrastructures	- développement des transports en commun et de l'intermodalité - agenda 21
Développement des aménités positives Importance : 4 Marges de manœuvre : 3,5		Nombreux règlements nationaux, mais contrats territoriaux en local	- labellisation - subventions conditionnées - contrats territoriaux
Services de qualité (quantitatif et qualitatif), adaptés aux rythmes de vie Importance : 5 Marges: 4	- critère d'attractivité - qualité de vie	Marges de manœuvre essentiellement locales, faire preuve d'innovation, tenter l'expérimentation	- maillage du territoire en matière de crèches et autres services - favoriser les initiatives privées innovantes - partenariats public/privé - organisation en réseau, mutualisation entre territoires

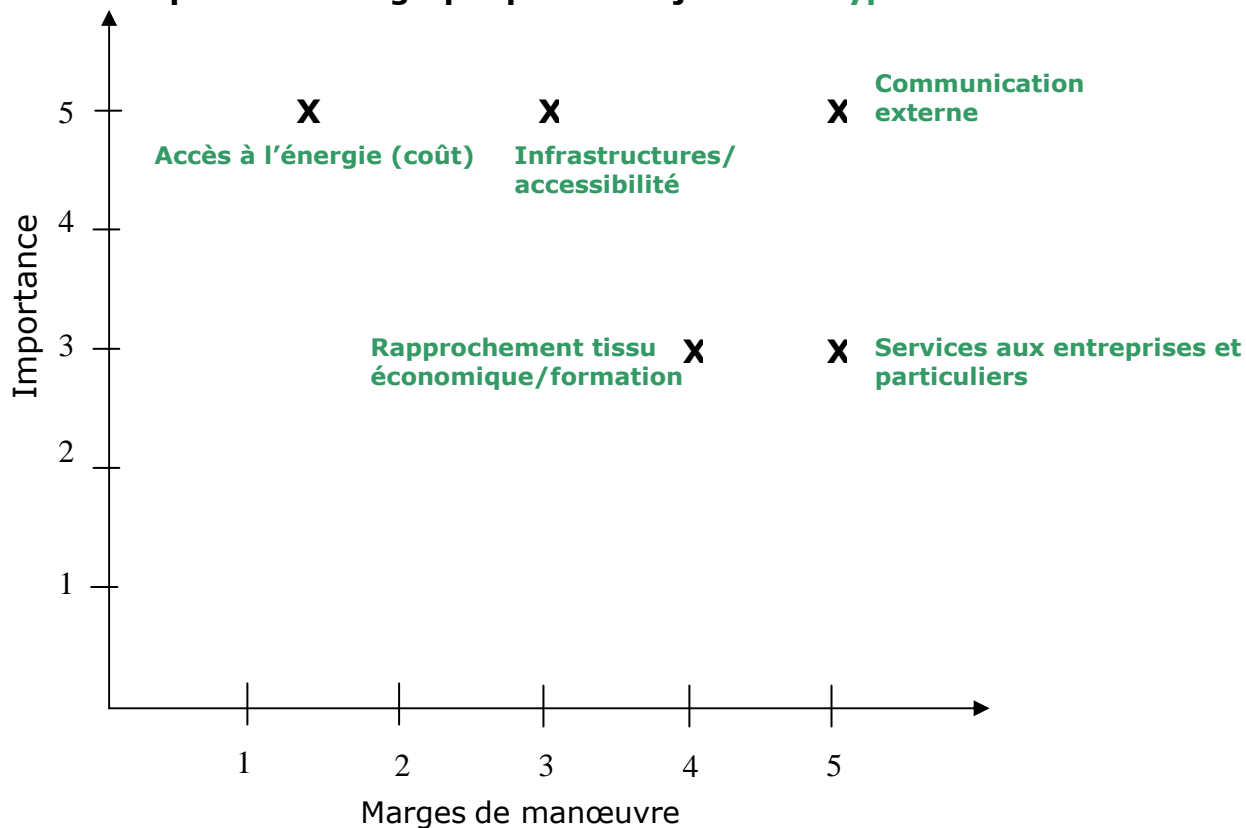
• **représentation graphique des enjeux de l'hypothèse 1**



- Hypothèse 2 : L'affirmation de secteurs industriels

Intitulé de l'enjeu	Importance	Marges de manœuvre	Leviers d'action
Communication externe Importance : 5 Marges de manœuvre : 5	Primordiale, attirer des entreprises à VA	entière pour les acteurs du Limousin	- communication sectorielle : marketing / industrie - faire appel à des professionnels
Accès à l'énergie (coût) Importance : 5 Marges de manoeuvre: 1,5	essentielle	Forte dépendance à des influences externes, mais importance des groupes de pression	- aides au développement - groupes de pression
Infrastructures/accessibilité Importance : 5 Marges de manoeuvre: 3		- route et fer : volonté politique - virtuel : fortes marges de manoeuvre	Volonté politique et capacités financières
Rapprochement tissu économique/formation Importance : 3 Marges de manœuvre : 4	Enjeu relativement important, surtout pour l'artisanat, pouvoir externaliser en dehors du Limousin	Importantes au niveau local	
Services aux entreprises et particuliers Importance : 3 Marges de manoeuvre: 5	Ce n'est pas le préalable à la dynamique économique	Très importantes, accompagnement d'une stratégie économique	- diagnostics - liaison avec la communication, qualité de l'accueil - politiques de formation - encouragement des réseaux

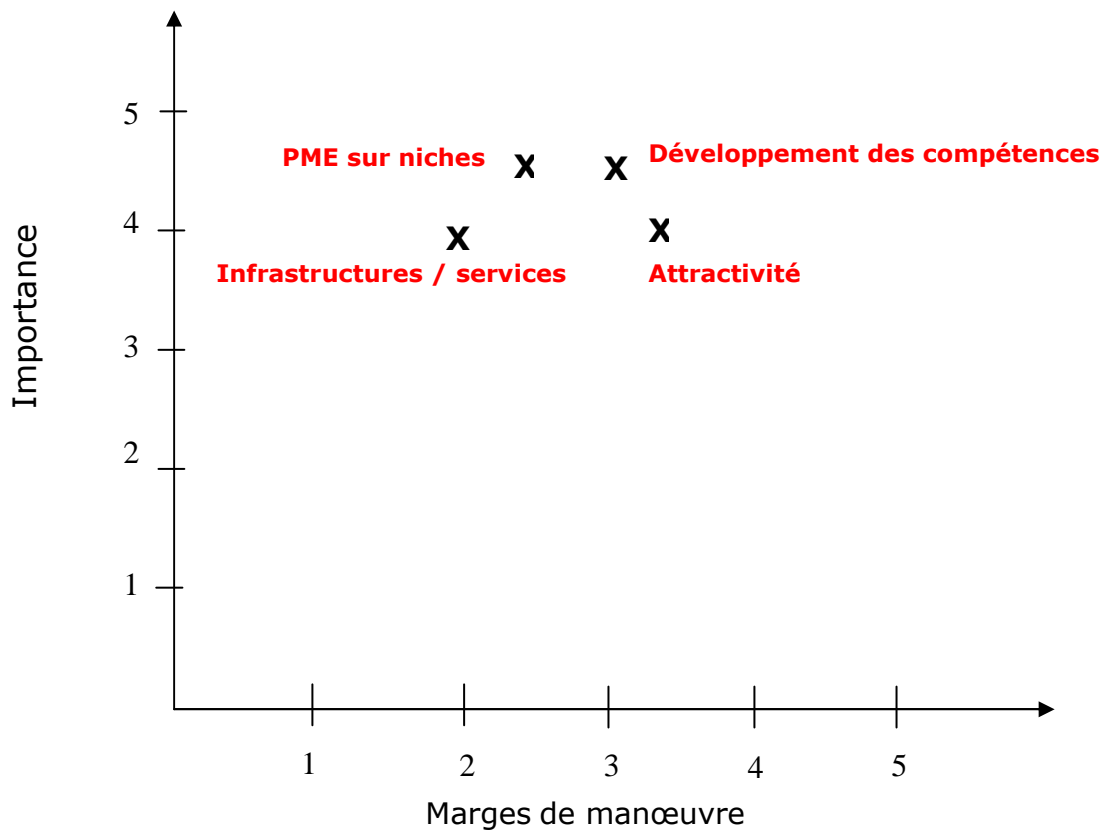
• représentation graphique des enjeux de l'hypothèse 2



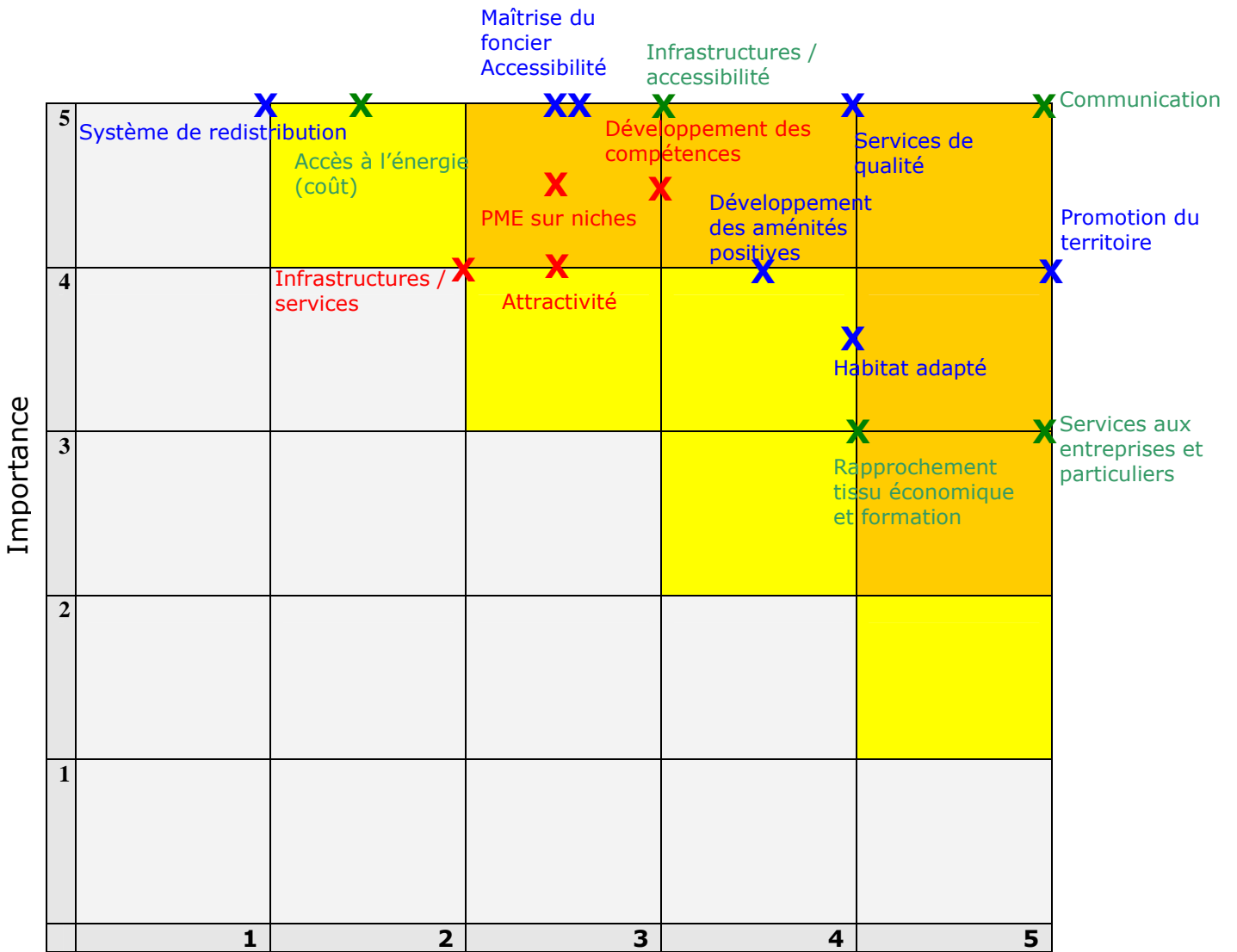
- Hypothèse 3 : L'économie de la connaissance

Intitulé de l'enjeu	Importance	Marges de manœuvre	Leviers d'action
Attractivité Importance : 4 Marges de manœuvre : 3,5	Les acteurs de l'économie de la connaissance sont très mobiles, ils s'installent où ils sont bien. Les sociétés sont de moins en moins attachées au sol. Une image forte de qualité de vie est nécessaire pour attacher le chef d'entreprise et ses cadres. Le Limousin n'a pas une image externe forte, reste très rurale.	- Beaucoup de possibilités, compétences et capacités - Freins des représentations culturelles	- stratégie de communication commune aux différents acteurs - revaloriser l'image externe - valoriser : la vie associative, culturelle et sportive, les services, l'organisation territoriale...
Position des PME sur des niches (innovation) Importance : 4,5 Marges: 2,5	Dans un positionnement concurrentiel et compétitif, il est peu probable qu'on développe les grandes industries. La concurrence est sur la qualité et non sur les prix. Les entreprises doivent être sur des créneaux pointus, à l'exemple des pôles. Pas seulement innovation, mais aussi agroalimentaire, cosmétique, mécanique...	Indirectes Freins : marchés mondiaux	- formation : c'est le savoir-faire qui compte - sélection des secteurs, développement des réseaux - faire évoluer les TPE vers des PME - capacité à offrir du foncier
Développement des compétences : formation - recherche Importance : 4,5 Marges: 3	Eléments déterminants de l'innovation. La plupart des formations sont hors région, capter les compétences pour assurer le développement des PME et l'innovation		- laboratoires de recherche - lien éducation/entreprises : adapter la formation aux emplois - coopération entre entreprises - coopérations industrielles (ex :Limousin/Andalousie)
Infrastructures/services Importance : 4 Marges: 2	Composante de l'attractivité Maintien du tissu économique	Les compétences existent, mais voir les ressources financières	

- **représentation graphique des enjeux de l'hypothèse 3**



• 3.2 représentation graphique de l'ensemble des enjeux des trois hypothèses du groupe



Légende:

- importance et marges de manœuvre élevées
- importance et marges très élevées

Hypothèse 1 ; Hypothèse 2 ; Hypothèse 3

Conclusion

Ce graphe nous présente les trois grandes familles d'enjeux auxquelles est confrontée l'économie limousine de demain : la communication, la qualité de vie et l'organisation des acteurs économiques.

La communication (promotion du territoire, attractivité) est en effet citée pour chaque hypothèse, et notée avec une importance forte.

Tout ce qui concerne les services, infrastructures et accessibilité, l'habitat revient également comme un enjeu fort, et ce pas seulement pour l'économie résidentielle.

Enfin, la formation, ses liens avec les entreprises, la recherche et l'innovation est importante pour demain, principalement dans les hypothèses « L'affirmation des secteurs industriels » et « L'économie de la connaissance ».

On notera la présence de deux enjeux externes, importants mais sur lesquels les acteurs limousins ont peu de prise, à savoir le système de redistribution et l'accès à l'énergie.

L'ensemble de ces éléments sera mis en perspective des résultats issus des autres groupes de travail, et contribuera à l'élaboration de scénarios de synthèse et à la réflexion sur le contenu de la Charte.

Prochaine réunion prévue : le 19 juin à ESTER

PJ :

- Annexe 1 : Liste des participants
- Annexe 2 : Rappel des 3 hypothèses du groupe

Les participants peuvent adresser des contributions écrites sur leur groupe de travail (et les autres groupes) en adressant leurs commentaires par le biais du blog : www.region-limousin.fr/2027/

ANNEXE 1 : Liste des participants

Présents :

Institution	Prénom	Nom
Conseil Régional du Limousin	Gérard	VABDENBROUCKE
Conseil Régional du Limousin	Vincent	JOLYS
Prisme	Fabien	DULCIRE
Conseil Régional du Limousin	Magali	BOURTEMBOURG
Conseil Régional du Limousin	Dominique	CEAUX
CC Tulle	Brigitte	LACHAUD
Limoges Métropole	Hervé	FUREIX
Chambre Régionale de Métiers et d'Artisanat	Claude	BARRIERE
CRT	Myriam	VANDENBOSSCHE
Haute Vienne Initiatives	Serge	GHOZI
AFAQ/AFNOR	Henri	HELL
CDC	Véronique	BEC
Brive Energies	Françoise	DAUTREMENT
DRCE	Fabrice	BLAZQUEZ
SIEPAL	Sylvie	MOREAU

Excusés :

Institution	Prénom	Nom
Conseil Régional du Limousin	Ghilaine	JEANNOT-PAGES
Limoges Métropole	Arlette	MARTIN CUEILLE
CC Guéret	Daniel	MARCON
Limousin Expansion	Isabelle	VEYRIRAS
Ester Technopole	Fabrice	MACQUET
EMIX	Didier	LANDAUD

Groupe thématique 3. Quelles évolutions des fonctions de l'espace et du maillage territorial?

HYPOTHESE 1

Une région d'équilibre, de cohérence et solidaire, qui joue la complémentarité de ses territoires

Le dynamisme de la métropole régionale profite à l'ensemble de la région : la répartition des fonctions urbaines permet de maintenir une large gamme de services sur le territoire régional; les pôles structurants jouent pleinement leur rôle.
Grâce à des effets de bonne gouvernance, un équilibre a été trouvé entre impératifs environnementaux et de production, attractivité résidentielle et fonctions récréatives de l'espace régional.

Conditions préalables	Le détail de l'hypothèse	Principaux effets sur le Limousin
<p>Des efforts d'investissements pour permettre le phénomène de métropolisation et le maillage du territoire: accessibilité, services aux entreprises et à la population (<i>exigence de haute performance et de qualité</i>), offre d'habitat ...</p> <p>L'achèvement du processus de décentralisation : un clair partage des compétences et des moyens d'action renforcés au niveau local <i>dans le cadre d'une solidarité Etat/collectivités locales et d'une péréquation</i></p>	<p>Limoges est liée aux réseaux interrégionaux. Brive/Tulle (<i>aire Lubersac-Souillac-Beaulieu</i>) pour la Corrèze, Guéret/La Souterraine en Creuse se sont rapprochées et s'articulent avec la métropole régionale : les fonctions urbaines supérieures sont réparties selon les spécialités des agglomérations, <i>Limoges concentrant les fonctions les plus stratégiques</i></p>	<p>Un effet d'irrigation <i>sur la majorité</i> du territoire régional</p> <p>Métropolisation qui risque d'induire des coûts externes : nuisances automobiles, hausse coûts du foncier, risque de développement des disparités territoriales: métro et reste de région, ou spécialisation d'espaces</p>
<p>Une crise énergétique qui oblige les acteurs à mutualiser leurs moyens et organiser autrement leur développement</p>	<p><i>Une économie diversifiée</i> : une économie résidentielle forte et une économie productive variée et bien réparties (<i>si pôles structurants secondaires</i>) ; l'agriculture est multifonctionnelle et diversifiée</p>	<p>La capacité à <i>développer</i> le maillage de l'ensemble du territoire</p>
<p>Le Limousin est inséré dans des réseaux de transports nationaux et européens</p>	<p>Une organisation hiérarchisée des fonctions urbaines, <i>une spécialisation des fonctions territoriales</i> ; les pôles structurants sont confortés, voire développés.</p>	<p>Une hausse de la fréquentation des transports collectifs</p>
<p>Un développement économique générateur de suffisamment de richesses pour financer un développement plus maîtrisé</p>	<p>Des réseaux de transports (collectifs, notamment) performants sur l'ensemble du territoire, <i>adaptés aux besoins de la population et des entreprises</i></p>	<p>Une réelle maîtrise des phénomènes de périurbanisation</p>
	<p>Des documents de gestion de l'espace (<i>devenus obligatoires</i>) articulés aux différentes échelles, et cohérents avec les projets de développement des différentes collectivités</p> <p><i>un développement rural original</i></p>	

Groupe thématique 3. Quelles évolutions des fonctions de l'espace et du maillage territorial?

HYPOTHESE 2

Les territoires "autonomes" avec une faible coopération

Le développement de stratégies autonomes voire concurrentielles entre les territoires entraîne un fonctionnement régional fragmenté. La dispersion des moyens et l'absence de gestion globale au plan régional limitent le rayonnement de la région, ainsi que sa capacité à maîtriser les dynamiques territoriales. Certains territoires infra régionaux, urbains et ruraux, parviennent à se développer sur une base productive : la population est plus nombreuse et plus répartie sur le territoire régional qu'en 2007, mais des espaces "vides".

Conditions préalables	Le détail de l'hypothèse	Principaux effets sur le Limousin
Absence de gouvernance efficace à l'échelle régionale	<p>Pas d'organisation d'un développement cohérent, pas de mutualisation des moyens avec les autres collectivités</p> <p>> Une forte concurrence entre les territoires, chacun jouant sa propre carte sans s'intégrer dans un référentiel régional. <i>Mais les territoires s'organisent en leur sein.</i></p> <p>> Limoges et Brive-Tulle jouent la carte de la métropole d'envergure régionale, en visant également les marchés du tourisme et de l'économie résidentielle ; elles opèrent des rapprochements avec des métropoles extrarégionales. <i>Limoges profite à plein de l'effet LGV, et risque de se retrouver sur l'axe d'un territoire régional tourné à l'ouest vers la façade atlantique et présentant par ailleurs un espace éclaté</i></p>	<p>Capacité à rayonner relativement limitée (manque de moyens), incapacité à maîtriser les effets externes du développement (banalisation espace, hausse circulation automobile...)</p> <p>Stratégie d'accueil de population sans maîtrise de l'étalement urbain (qui concerne aussi les aires des pôles structurants)</p>
Un contexte énergétique peu contraignant	<p>> Les secteurs périurbains et les petites villes jouent la carte de l'affirmation de stratégies autonomes, pour capter la croissance résidentielle et s'affirmer politiquement.</p> <p>> Les zones rurales touristiques cherchent à attirer toujours plus de résidents, et à diversifier les publics (actifs également), <i>mais la ruralité est marquée par le déclin irrémédiable de l'agriculture telle que nous connaissons actuellement. Une agriculture de circuits courts pourrait se développer</i></p> <p>> Développement des périphéries des agglomérations le long des axes importants ainsi que sur deux ou trois territoires plus dynamiques (initiatives d'élus, acteurs socioéconomiques...)</p>	<p>→ Développement peu maîtrisé de la consommation d'espace</p> <p>Hausse des spécialisations des espaces en fonction de leur degré d'attractivité économique et résidentielle, et par conséquent hausse des disparités entre espaces. <i>Accroissement des conflits d'usage.</i></p> <p>Mitage du territoire renforcé : des zones entières du territoire n'ont quasi plus de vie sociale et économique. <i>Une déprise des espaces ruraux</i></p>

Groupe thématique 3. Quelles évolutions des fonctions de l'espace et du maillage territorial?

HYPOTHESE 3

La campagne résidentielle généralisée autour de pôles urbains structurants

L'attrait représenté par les espaces ruraux du Limousin a constitué un facteur déterminant pour l'installation de nouveaux résidents et le départ des citadins vers la campagne. L'habitat individuel est désormais généralisé. Ce mode de développement favorise l'usage de l'automobile, et le développement de disparités importantes entre les territoires. L'accueil de ces nouveaux résidents n'est pas accompagné, les tensions se font de plus en plus vives entre agriculteurs, industriels et résidents, poussant la délocalisation de certaines activités. Ces recompositions territoriales s'effectuent au détriment des agglomérations, dont l'influence décroît au profit des périphéries.

Conditions préalables	Le détail de l'hypothèse	Principaux effets sur le Limousin
<p>Une énergie disponible à bon marché</p>	<p>L'attractivité résidentielle constitue le principal moteur des dynamiques territoriales. <i>La LGV pourrait accélérer ce phénomène ("Limousin : campagne de Paris")</i></p>	<p>Développement de la spécialisation des espaces, et des disparités territoriales. <i>Des risques de conflits inter-générationnels ou entre catégories de population (riches/pauvres, communautarisme...)</i>..</p>
<p>Une attractivité résidentielle et touristique qui se maintient à un niveau élevé</p>	<p>Le report de la population vers les périphéries lointaines, au détriment des centres qui se voient peu à peu "vidés" de leurs fonctions économiques et commerciales. <i>Les centres concentrent les populations non mobiles (dont les jeunes non autonomes), les actifs résidant aux périphéries.</i></p>	<p>Diffusion du renouveau démographique sur le territoire, renouvellement de la population active et des services dans les communes rurales</p>
<p><i>Un espace qui reste relativement disponible et au cadre de vie préservé. Le coût du foncier se renchérit en zone urbaine.</i></p>	<p>Le très fort développement de la circulation automobile</p> <p>Le déclasserment des centres villes et centres bourgs : offre résidentielle vieillissante et inadaptée, concentration des nuisances automobiles, manque d'attractivité visuelle</p> <p><i>Les pôles structurants permettent une densification de l'accueil, ils conservent de l'activité économique</i></p> <p><i>On assiste au développement du télétravail, une nouvelle économie agricole se développe et fournit des services aux pôles urbains</i></p>	<p>Pression croissante sur l'activité agricole</p> <p>Poursuite du phénomène de banalisation des espaces, <i>risque à terme de perte d'attractivité, en contradiction avec le moteur de l'hypothèse</i></p> <p>Engorgements routiers sur les accès aux centres</p> <p>Perte d'attractivité des centres villes, recomposition de centralités périphériques accessibles par automobile</p> <p>Perte d'attractivité des agglomérations, et réduction de leur capacité à rayonner sur le territoire ; image extrarégionale plus "floue" <i>mais positive. Une image pouvant se construire à un niveau interrégional</i></p>



